

九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目
竣工环境保护验收监测报告表
(江西力圣(2025)第 LSHY1219003 号)

建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

编制单位：江西力圣检测有限公司

二〇二五年十二月

建设单位法人代表：

编制单位法人代表：

项目负责人：

填表人：

建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司
(盖章)

电 话：18970228892

邮 编：332000

地 址：江西省九江市浔阳区长虹大道 36 号长虹
大厦不分单元 2608 号

编制单位：江西力圣检测有限公司 (盖章)

电 话：0792-8260900

邮 编：332000

地 址：江西省九江经济技术开发区恒盛科技园
19 号楼

目录

表一、建设项目基本情况及验收监测依据	1
表二、建设项目工程概况	3
表三、主要污染源、污染物处理及排放流程	8
表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定	10
表五、验收监测分析及质量控制	11
表六、验收监测内容	14
表七、验收监测期间工况及监测结果	15
表八、环保检查结果	19
表九、验收监测结论及建议	20
附件 1：建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表	22
附件 2：建设项目竣工环境保护验收监测委托书	23
附件 3：备案通知书	24
附件 4：项目单位营业执照及法人身份证	26
附件 5：建设工程规划许可证	28
附件 6：环保情况说明	34
附件 7：建设项目环保管理制度	35
附件 8：排水设计方案审查意见	38
附件 9：江西力圣检测有限公司资质附表（摘要）	40
附件 10：检测报告	51
附件 11：校准证书	52
附件 12：采样人员上岗证	64
附图 1：建设项目地理位置图	66
附图 2：规划总平面布置图	67
附图 3：监测布点图	68
附图 4：采样照片	69

表一、建设项目基本情况及验收监测依据

建设项目名称	九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目竣工环境保护验收监测报告表																	
建设单位名称	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司																	
建设项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 技术改造																	
建设地点	江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西地块（绿豆湾二期棚改） （东经 115 度 59 分 12.44 秒，北纬 29 度 41 分 47.62 秒）																	
建设项目环评时间	/	开工建设时间	2023 年															
运行时间	2025 年 12 月	验收现场监测时间	2025 年 12 月 22 日~23 日															
总投资概算	/	环保投资总概算	/	所占比例	/													
实际总投资	18000 万元	环保投资额	165 万元	所占比例	0.92%													
验收监测依据	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 01 月 01 日） 2. 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日） 3. 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日） 4. 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2022 年 6 月 5 日） 5. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 09 月 01 日） 6. 《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令） 7. 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号） 8. 《建设项目竣工环境保护验收指南污染影响类》（2018 年 5 月） 9. 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司委托江西力圣检测有限公司对该项目竣工环境保护验收监测的委托书 10. 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司提供的其它有关资料 																	
验收监测评价标准、标号、级别、限值	<p>本期项目属于环评豁免项目，验收监测评价标准类比同类房地产验收项目，评价标准如下：</p> <p>1.1 环境空气</p> <p>本期项目中合适位置布设 2 个监测点位：项目中心，和湖滨小学（人民路校区）门口。执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求，具体限值详见下表，</p> <p style="text-align: center;">表 1-1 环境空气质量执行标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">污染物</th> <th colspan="2">浓度限值（mg/m³）</th> <th rowspan="2">标准来源</th> </tr> <tr> <th>小时平均</th> <th>日平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SO₂</td> <td>0.5</td> <td>0.15</td> <td rowspan="2">GB3095-2012 中二级标准</td> </tr> <tr> <td>NO₂</td> <td>0.2</td> <td>0.08</td> </tr> </tbody> </table>					污染物	浓度限值（mg/m ³ ）		标准来源	小时平均	日平均	SO ₂	0.5	0.15	GB3095-2012 中二级标准	NO ₂	0.2	0.08
污染物	浓度限值（mg/m ³ ）		标准来源															
	小时平均	日平均																
SO ₂	0.5	0.15	GB3095-2012 中二级标准															
NO ₂	0.2	0.08																

TSP	/	0.30	
-----	---	------	--

1.2 废水

本期项目涉及的废水为生活污水，主要污染物为COD、BOD₅、SS、NH₃-N、动植物油、总磷、总氮，生活污水经化粪池处理后，排入市政管网到九江市鹤问湖污水处理厂进行处理，标准限值如下：

表 1-2 废水排放标准 单位：mg/L (pH 除外)

序号	污染物名称	标准限值	标准来源
1	pH	6~9	九江鹤问湖污水处理厂接管标准
2	COD	240	
3	BOD ₅	120	
4	SS	200	
5	NH ₃ -N	30	
6	动植物油	20	
7	TP	3.5	
8	TN	35	

1.3 噪声

本期项目南内、西内、北内周界噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准，东侧执行4a类标准，具体限值下表。

表 1-3 周界环境噪声排放标准 Leq: dB (A)

适用区域	标准来源	评价标准 dB(A)	
		昼间	夜间
东外 1 米（人民路）	（GB3096-2008）中 4a 类	70	55
南内 1 米	（GB3096-2008）中 2 类	60	50
西内 1 米	（GB3096-2008）中 2 类	60	50
北内 1 米	（GB3096-2008）中 2 类	60	50

1.4 固废

一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）要求。

表二、建设项目工程概况

2.1 自然环境概况

2.1.1、地理位置

九江市地处赣北，位于江西省最北部，长江、鄱阳湖、京九铁路三大经济开发带交叉点。介于东经113度到116度、北纬28度到30度之间，全境东西长270公里，南北宽140公里，总面积18823平方公里，占江西省总面积的百分之11.3。号称“三江之口、七省通衢”与“天下眉目之地”，有“江西北大门”之称。九江，简称“浔”，是江西省下辖地级市，古称浔阳、柴桑、江州，是一座有着2200多年历史的江南文化名城。九江地理区位优势，襟江傍湖，水运发达，长江过境长度151公里，年流量8900亿立方米，直入长江的河流流域面积3904平方公里，万亩以上湖泊有10个，千亩以上31个，全省最大水库柘林水库库容达79.2亿立方米。中国第一大淡水湖鄱阳湖有百分之53的水域在九江境内，面积近300万亩。东与波阳县和安徽省东至县毗邻，南接新建、安义、靖安、奉新和铜鼓五县，西与湖南省平江县和湖北省崇阳、通城、通山、阳新四县搭界，北与湖北武穴市、黄梅县及安徽宿松、望江两县隔江相望。

浔阳区，江西省九江市市辖区、市中心城区，是中共九江市委、市政府所在地，是全市的政治、经济、文化、商业、科教和交通中心。地处江西省北部，长江中下游南岸，北纬29°41′至45′，东经115°55′至116°5′。东、南面由濂溪区环抱；西挨九江县；北靠长江，与湖北省黄梅县隔长江相望；长江水道沿境经过。地势低平多湖泊，东南部门有丘坡。湖泊有甘棠湖、南门湖等。长江沿境长28.5千米，九江港上通川鄂、下达苏沪、内河航线可抵沿江县、市及鄱阳湖域，九江长江大桥连接京九铁路。公路有九湖、虬九、九界、十莲等主干线，高速公路直抵南昌。

九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目由1#、2#、3#、5#、6#地下室、门卫及供电系统、给排水系统、绿化景观工程、小区道路、环保设施等公共配套工程组成，位于江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西地块（绿豆湾二期棚改），区位优势，交通便利，地理坐标：东经115度59分12.44秒，北纬29度41分47.62秒；

2.1.2、地形、地质及地貌

九江地形地貌较为复杂，呈东西高，中部低，南部略高，向北倾斜的趋势，主要以江南丘陵为主，形成以丘陵、山地、滨湖平原、沿江平原等多元化地形地貌综合体。平均海拔32米(市区海拔20米)，九岭山海拔1794米，为九江境内最高点，濂溪区姑塘镇邓桥村化纤厂码头蛤蟆石附近的鄱阳湖底，海拔-9.37米，为九江境内最低处。九江总面积18823平方公里，丘陵占50%，山地占15%，平原占5%，水域占30%，耕地365.22万亩，俗称“三水四山二分田，一分道路和庄园”。

2.1.3水文

九江市是长江黄金水道沿岸十大港口城市之一，水系发达完善，境内可分为长江水道、鄱阳湖区和修河水系，市区河流有龙开河，市内湖泊有甘棠河、南门湖、白水湖、琵琶湖、鹤问湖和赛城湖等。与本工程有关的水体有长江、鹤问湖、龙开河和新开河等。其中新开河是连接长江与鹤问湖的河道。

2.1.4气象特征

九江市属东亚湿润气候区，其特点是：春季多梅雨、夏季多暴雨、秋干冬阴，年平均气温17℃，最冷月平均气温3.4℃，最热月平均气温29.6℃，极端最低气温-9.7℃，极端最高气温40.2℃。年平均日照时数为1680小时，日照率38%，平均年辐射总量为102.7千卡/平方厘米，平均无霜期247天。多年平均降雨量1469.2mm，4、5、6月为降雨集中季节，集中降水700800毫米，最大日降水量232.5毫米，10至12月为少雨季节。全年平均蒸发量1342毫米，全年蒸发量少于降雨量，7至12月蒸发量大于降水量，年平均相对湿度79%，全年干燥度0.53，上半年湿润，下半年干燥。具有东亚季风特点，常年主导风向为东北偏北风，平均风速2.5m/s。

2.1.5自然资源环境

矿产：九江市已发现的矿种有金属、非金属、能源矿产三大类80种，已探明储量的有44种，其中金、锑、锡、萤石储量居全省首位，铜居第二，钨居第三，石灰石、石英砂、大理石、花岗石、瓷土等蕴藏丰富，矿产潜在价值在千亿元以上。1990年起跨进全国“万两黄金市”之列，主要生产基地有瑞昌洋鸡山、修水土龙山金矿。

植物资源：森林主要分布在西部九岭、幕阜山脉，面积达85.7万公顷，森林覆盖率46.3%，活立木蓄积量2538万立方米，毛竹6196万株，列为国家重点保护的珍稀树种37种，主要有南方红豆杉、樟木、杜仲、银杏、柳杉等。现有国家级森林公园三个，省级森林公园四个。

动物资源：有候鸟类115种，两栖类11种，哺乳类20种。鄱阳湖候鸟自然保护区有越冬候鸟126种，其中白鹤840只，天鹅3000余只，占世界首位，被外国专家誉为中国的“第二长城”；彭泽县桃红岭现有梅花鹿150只以上。鱼类109种，名贵鱼类有中华鲟、鲟鱼、银鱼、虾虎鱼、彭泽鲫等，中华绒鳌蟹也是特产之一。

水资源：地表水136.5亿立方米，水资源总量141.8亿立方米，可开发的水力资源32.9万千瓦。长江过境长度151公里，年流量8900亿立方米，直入长江的河流流域面积3904平方公里，万亩以上湖泊有10个，千亩以上31个，全省最大水库柘林水库库容达79.2亿立方米。鄱阳湖有53%的水域在九江境内，面积近300万亩。

2.2、社会环境

2.2.1、行政区划和人口

浔阳区总面积50平方千米，总人口35.1万人，其中非农业人口33.8万人。全区辖7个街道：甘棠街道、湓浦街道、人民路街道、白水湖街道、金鸡坡街道、西二路街道、滨兴街道，共有85个居委会、8个行政村。其中，西二街道、滨兴街道由九江经济技术开发区治理。区政府驻庾亮北路。

2.2.2、经济发展

九江市浔阳区作为九江市中心城区，近年来通过产业升级、文旅融合和开放发展，实现了经济高质量发展：2021年实现地区生产总值398.7亿元，位列全市第二，社会消费品零售总额达220.03亿元，比2012年增长57.27%；2021年实现地区生产总值398.7亿元，位列全市第二，社会消费品零售总额达220.03亿元，比2012年增长57.27%；第一、二、三产比重从2012年的0.2%:37.7%:62.1%优化为2021年的0.03%:14.68%:85.29%。工业领域：规模以上工业主营业务收入107.81亿元（2012年4.2倍），石化产业成为支柱，申报全省首个省级石化产业园。服务业：新增规上服务业企业76家，营业收入40亿元，商贸物流业发展迅速。

2.3、生态环境现状

项目所在地处于城市建成区，区域环境主要由居住小区、学校、道路及绿化等组成。本工程所在区域不存在野生动植物，无珍贵的野生濒危物种。

2.4、建设项目工程基本概况

- 1、项目名称：九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目（1#、2#、3#、5#、6#号楼及地下室）；
- 2、建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司；
- 3、建设性质：新建；
- 4、地理位置：位于江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西地块（绿豆湾二期棚改）；地理坐标：东经115度59分12.44秒，北纬29度41分47.62秒；
- 5、项目投资：18000万元人民币；
- 6、总建筑面积：27238.88m²；
- 7、建设内容：九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目由1#、2#、3#、5#、6#号楼、地下室供电系统、给排水系统、绿化景观工程、小区道路、环保设施等公共配套工程组成，总建筑面积为27238.88m²；计容建筑面积：16764.93m²，不计容面积10473.95m²，总户数133户。
- 8、建设项目性质及建设规模详见下表2-1：

表 2-1 建设性质及建设规模一览表

建设单位名称	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司
项目名称	九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目（1#、2#、3#、5#、6#号楼及地下室、门卫）

工程所在位置	江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西地块（绿豆湾二期棚改） （东经115度59分16.32秒，北纬29度38分52.40秒）
工程总建筑面积	27238.88m ²
实际工程投资	18000万元
实际工程环保投资	165万元
开工时间	2023年
运行时间	2025年12月
建设内容	九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目由1#、2#、3#、5#、6#号楼、地下室供电系统、给排水系统、绿化景观工程、小区道路、环保设施等公共配套工程组成，总建筑面积为27238.88m ² ；计容建筑面积：16764.93m ² ，不计容面积10473.95m ² ，总户数133户

9、本项目技术经济指标，详见表2-2、表2-3。

表 2-2 九江市浔阳区瀚书苑建设工程项目主要经济技术指标

序号	主要用地规划指标		单位	面积	备注	
1	用地面积		m ²	9325.47	13.9882亩	
2	总建筑面积		m ²	27238.88	包含计容+不计容面积	
其中	其中	计容面积	m ²	16764.93	/	
		配套用房	m ²	400	/	
		其中	物业用房	m ²	120	
			社区用房	m ²	400	
			养老用房	m ²	150	
			公厕	m ²	60	
			消控室	m ²	60	
	不计容建筑面积		m ²	10473.95		
	其中	架空层	m ²	0		
		地下室夹层	m ²	1047.77		
地下室		m ²	9421.67			
容积率				1.8		
3	建筑占地面积		m ²	1781.78		
4	建筑密度		/	23%		
5	机动车车位		辆	170		
其中	住宅停车位		辆	161		
	临时公共停车位		辆	9		

	配套商业停车位	/	/	
6	非机动车停车位	辆	106	
7	绿地率	%	30.27	/
8	总人口	人	422	3.2人/户
9	总户数	户	132	
10	户外集中绿地	m ²	147	0.35平米/人
11	群众体育建设设施		126	0.30平米/人

表 2-3 各楼层经济指标

名称	层数/层	规划许可面积/m ²	计容面积/m ²	不计容面积/m ²	使用性质
1#楼	11	5542.41	5542.41	0	住宅
2#楼	11	2521.71	2296.10	225.66	
3#楼	11	5708.11	5183.55	524.56	
5#楼	11	3504.94	3202.88	302.06	
6#楼	4	539.99	539.99	0	
地下室	地下2层	9421.67	0	9421.67	观光电梯及地下车库
合计		27238.88	16764.93	10473.95	

10、公用系统

(1) 给水系统：本期工程供水系统接自市政供水管网。

(2) 排水系统：本期项目排水采用雨污分流制，废水经地理污水处理设施处理后，排入市政排水管网，进入九江市鹤问湖污水处理厂。

(3) 供电系统：本期项目由市政电网供应。

表三、主要污染源、污染物处理及排放流程

3.1 施工前污染源分析

整个项目各建筑物的建设过程中所进行的场地平整、掘土、基础设施建设、地基深层处理及土石方、建筑材料运输、设备装配等施工行为，在一定时段内对周围环境造成一定影响。但这种影响一般属于可逆的，施工前结束后将一并消失。

施工期环境问题主要为：机械及运输车辆产生的噪声、施工行为产生的扬尘、建筑垃圾、装修垃圾以及施工人员生活垃圾等固体废弃物、施工人员的生活污水和施工本身产生的废水。

3.2、营运期环境状况

根据现场查看，该项目营运期主要污染物为生活污水、废气、噪声、固体废物。

①废水：主要来源于住宅区居民正常生活产生的生活污水。

②噪声：主要来源于楼道通风设备、水泵等机械产生的噪声、交通噪声和人群活动噪声。

③废气：本项目主要为居民厨房油烟、汽车尾气、备用发电机废气、垃圾收集处恶臭、公厕恶臭。

④固废：主要是住宅区居民生活垃圾。

3.3、主要污染物治理情况

①废水

项目产生的污水主要为生活污水；根据生活污水的特性，可以采用生活污水处理设施对该项目的污水进行处理。其基本原理及工艺流程如下：

生活污水→化粪池→接入市政管网排放

项目生活污水经化粪池预处理后排入九江市鹤问湖污水处理厂内进行深度处理。废水经九江市鹤问湖污水处理厂处理达到排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2022）中的一级 A 水标准（出水 COD<50mg/L，BOD₅<10mg/L，氨氮<5mg/L，TP<0.5mg/L，TN<15mg/L、动植物油<1mg/L）后排入长江，对受纳水体长江的影响不大。

②废气

本项目主要为居民厨房油烟、汽车尾气、备用发电机废气、垃圾收集处恶臭、公厕恶臭。

（1）居民厨房油烟：该部分油烟量较小，且污染源较分散，污染物排放源强较之餐饮单位要小。江西省建设厅颁布了赣建设[2004]51号文《关于批准〈住宅集中排气道〉图集（赣 04ZJ905）为江西省建筑标准设计的通知》，通知要求自 2004 年 11 月 25 日起，城市新建住宅均采用住宅集中排气道。建设单位在项目设计及施工过程中，预留了风机和油烟净化

设备的安装位置，设置餐饮油烟专用排放井道从专用井道高出楼顶排放，采用这一排放系统将可以有效地解决住宅油烟污染问题。

(2) 汽车尾气：经类比调查可知，营运期内汽车尾气中 NO_x 和 CO 对环境空气质量产生轻微影响，但其影响范围较小，一般在 10m 以内为标准的 10~30%左右，10m 以外的污染物浓度较低，污染贡献和影响较小。由于目前已限制含铅汽油的使用，特别是 2000 年以后禁止使用含铅汽油，因此汽车尾气不再存在铅污染问题。项目采取加强停车场的绿化和车辆进出管理，缩短怠速行驶时间，减少尾气排放。

(3) 备用发电机废气：加强通风。

(3) 垃圾收集处恶臭，公厕恶臭：垃圾收集处早晚定时清运，垃圾不过夜；公厕由物业安排保洁人员定时清扫消毒。

③噪声治理

本期项目营运期噪声污染主要来自水泵、电梯电动机等设备噪声以及车辆进出的交通噪声及社会活动噪声等。项目运营期噪声污染主要来自机械设备噪声、人群活动噪声以及交通噪声等。采取选用低噪声的设备，建筑物墙体设置吸声材料、采用双层窗、路面采用改性沥青，区域绿化等措施，以降低对邻近住宅的影响；加强管理，在社区内设置禁鸣标志，进出区域内的车辆低速慢行。

④固体废物治理

该项目运营期固体废物主要为生活垃圾，其组成以有机成份为主，不含特殊有毒有害物质，生活垃圾交由环卫部门统一收集处理。

(1) 生活垃圾实行袋装收集，应按环卫管理部门规定要求，将生活垃圾装入相应的塑料袋内，投入垃圾容器或者指定的生活垃圾收集点。存放各种生活垃圾的塑料袋，应完整不破，袋口扎紧不撒漏。

(2) 对生活垃圾中可回收的部分，收集后集中交废品回收部门处理，使资源再利用；对不可回收的固体废物，做到袋装化收集。

该环保设施基本上与主体工程同时投入试运行，设备运行正常。有较为完整的试运行记录，建立了环保设施运行操作规程，配备了专职操作人员。为环保设施长期、稳定的运行奠定了基础。

表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

本项目为房地产业，按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021年版），本项目不涉及环境敏感区，无需组织编制建设项目环境影响报告书、环境影响报告表及环境影响登记表，属于豁免项目。

表五、验收监测分析及质量控制

5.1 验收监测分析及检测仪器

表 5-1 验收监测分析及检测仪器一览表

检测类别	分析项目	检测分析方法	检出限/最低检测浓度	使用仪器名称及型号	仪器编号
水（含大气降水）和废水	pH 值	《水质 pH 值的测定 电极法》 HJ 1147-2020	/	便携式 pH 计/PHBJ-260	LS-052-06
	化学需氧量	《水质化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828-2017	4mg/L	COD 消解器 /JC-102C	LS-029-01/LS-029-05/LS-029-06/LS-029-07
	五日生化需氧量	《水质五日生化需氧量（BOD ₅ ）的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009	0.5mg/L	生化培养箱 /SPX-150BIII生化培养箱/SPX-150L	LS-028-03/LS-028-04
	氨氮	《水质氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009	0.025mg/L	可见分光光度计/SP-723	LS-008-05
	悬浮物	《水质悬浮物的测定 重量法》 GB 11901-89	/	电子天平/LS220A	LS-027-01/LS-027-02
	动植物油类	《水质石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》 HJ 637-2018	0.06mg/L	红外测油仪/JL BG-125U	LS-009-01
环境空气和废气	总悬浮颗粒物	《环境空气总悬浮颗粒物的测定 重量法》 HJ 1263-2022	7 μ g/m ³	电子天平/Secura225D	LS-027-01
	二氧化硫	《环境空气二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法》 HJ 482-2009 及修改单	小时值： 0.007mg/m ³ 日均值： 0.004mg/m ³	紫外可见分光光度计 /SP-756P	LS-008-01
二氧化氮	《环境空气 氮氧化物（NO 和 NO ₂ ）的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法》 HJ 479-2009 及修改单	小时值： 0.005mg/m ³ 日均值： 0.003mg/m ³			
噪声和振动	社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008	/	多功能声级计 /AWA6228+	LS-017-02

5.2 人员能力

现场监测及实验室检测由江西力圣检测有限公司承担，江西力圣检测有限公司通过省级和国家计量认证。参与现场监测的监测人员及实验室检测人员均持证上岗。

5.3 质控样结果统计、仪器校准结果统计

5.3.1 质控样

水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按《环境水质监测质量保证手册》（第四版）的要求进行。采样过程中，水质采样应现场采集 10% 密码样，实验室分析过程加测 10% 的平行双样，对可以得到标准样品或质量控制样品的项目，在分析的同时做不低于 5% 的质控样品分析；对无标准样品或质控样品的项目，且可进行加标回收测试的，在分析的同时做不低于 5% 的加标回收样品分析。

表 5-2 质控样品分析表

样品类型	检测项目	质控样品			结果判定
		批号	测试结果	标准值及不确定度	
标准样品 (废水)	pH 值	B20250103001-5	7.09	7.06±0.05	合格
	pH 值	B20220100501-5	7.05	7.06±0.05	合格
	化学需氧量	B20250102201-6	24.0mg/L	24.6±1.7mg/L	合格
	化学需氧量	B20250102201-6	24.0mg/L	24.6±1.7mg/L	合格
	氨氮	B20240101105-8	0.494ug/mL	0.503±0.021ug/mL	合格
	氨氮	B20240101105-8	0.508ug/mL	0.503±0.021ug/mL	合格
	动植物油类	B20250102101-4	9.84mg/L	10.2±0.9mg/L	合格
	动植物油类	B20250102101-4	9.84mg/L	10.2±0.9mg/L	合格
标准样品 (环境空气)	二氧化硫	B20230103201-10	0.479mg/L	0.47±0.040mg/L	合格
	二氧化硫	B20230103201-10	0.487mg/L	0.47±0.040mg/L	合格
	二氧化硫	B20230103201-10	0.471mg/L	0.47±0.040mg/L	合格
	氮氧化物	B20230103001-10	0.325mg/L	0.325±0.022mg/L	合格
	氮氧化物	B20230103001-10	0.320mg/L	0.325±0.022mg/L	合格
	氮氧化物	B20230103001-10	0.315mg/L	0.325±0.022mg/L	合格

5.4 仪器校准结果统计

5.4.1 气体监测分析过程中的质量保证和质量控制

废气采样时保证采样系统的密封性，测试前气密性检查、校零校标；选择合适的方法尽量避免或减少被测排放物中共存污染物对目标化合物的干扰；被测排放物的浓度在仪器量程的有效范围；烟尘采样器在进入现场前对采样器流量计等进行校核；烟气监测（分析）仪器在监测前按监测因子分别用标准气体和流量计对其进行了校核（标定），在监测时可保证其采样流量的准确。

表 5-3 采样仪器校准情况表

仪器名称 (型号)	仪器编号	校准证书编号	校准装置	核查日期	核查周期	校准单位
恒温恒流大气颗粒物采样器	LS-207-02	G25AA005070005	便携式气体、粉尘、烟尘采样仪校准装置	2025年2月22日	12个月	安徽领博计量检测有限公司
	LS-207-04	G25AA005070007		2025年2月22日	12个月	
	LS-207-05	G25AA005070008		2025年2月22日	12个月	
	LS-207-06	G25AA005070009		2025年2月22日	12个月	

5.4.2 噪声仪

声级计经计量噪声声级计经计量部门检定合格，且在检定有效期内。采样记录上反映监测时的风速，监测时加带风罩，监测前后用标准声源对仪器进行校准，校准结果不超过0.5dB。声级计校准结果见表5-4。

表 5-4 声级计质控校核表

声级计型号 (编号)	校准计型号 (编号)	核查周期	标准声源	校准前	校准后	误差要求 dB(A)	评价
AWA6228+ (LS-017-02)	声校准器 AWA6221A (LS-064-02)	3个月	94.0	93.7	93.8	±0.5	合格

表六、验收监测内容

6.1 废气监测

依据 GB3095-2012《环境空气质量标准》的规定和要求，在本项目中心布设 2 个测点位置，监测点位布设情况详见表 6-1 所示。

表 6-1 项目所在地环境空气质量监测点位布设

监测点布设	编号	监测点位置
	1#◎	项目中心
	2#◎	湖滨小学（人民路校区）
监测项目和监测频次	监测项目：SO ₂ 、NO ₂ 、TSP 监测频次：SO ₂ 、NO ₂ 监测小时均值采样至少有 45min/h；SO ₂ 、NO ₂ 、TSP 每日至少有 20 个小时平均浓度值或采样时间获取日平均值；监测 2 天。同步记录气象条件	
监测及分析方法	按照《环境空气质量标准》（GB3095-2012）	

6.2 废水监测

按照按（GB8978-1996）的规定和要求，在小区生活污水总排管共布 2 个监测点位，监测方案及监测方法见表 6-2。

表 6-2 废水水质监测点位布设

监测点布设	编号	监测点位置
	1#★	人民路污水排口
	2#★	姚家洼路污水排口
监测项目和监测频次	监测项目：pH 值、COD _{Cr} 、BOD ₅ 、氨氮、SS、动植物油、TP、TN。 监测频次：监测 2 天，每天采样 4 次。	
监测及分析方法	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）	

6.3 噪声监测

按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2、4a 类标准，分别在厂界四周高 1.2 米处各布设 1 个监测点，噪声监测布点见 6-3。

6-3 噪声监测点位布设

监测点布设	编号	测点位置
	▲1#	项目东外 1 米（人民路）
	▲2#	项目南内 1 米
	▲3#	项目西内 1 米
	▲4#	项目北内 1 米
监测项目和监测频次	监测项目：等效连续 A 声级 监测频次：监测 2 天，各监测点在昼间、夜间各监测 2 次。	

表七、验收监测期间工况及监测结果

7.1 监测期间气象条件

2025年12月22日、23日对项目进行了竣工环保验收监测，验收监测期间，气象条件见表7-1。

表 7-1 监测期间气象条件

日期	气温 (°C)	湿度 (%)	风速 (m/s)	气压 (kpa)	主导风向	天气状况
2025年12月22日	9.6-11.3	53-59	0.6-0.9	101.1-101.3	北	晴
2025年12月23日	8.1-10.6	51-58	0.4-1.0	101.1-101.3	北	阴

7.2 废水监测结果

本期废水监测结果来自“九江诚泽信科技实业发展有限责任公司瀚书苑建设（1#、2#、3#、5#、6#号楼及地下室）项目竣工环境保护验收检测报告（江西力圣（2025）第LSB1219003号）”，检测结果如下：

表 7-2 废水监测结果统计一览表（人民路污水排口1#）

分析项目及采样时间	检测结果							
	人民路污水排口1#							
	2025年12月22日				2025年12月23日			
	10:08	11:15	12:22	13:23	09:18	10:21	11:18	13:11
pH值 (无量纲)	8.3	8.4	8.3	8.4	8.0	8.1	8.2	8.2
化学需氧量 (mg/L)	41	38	40	38	36	36	38	36
五日生化需氧量 (mg/L)	9.5	8.4	9.0	8.0	8.3	8.4	8.9	7.8
氨氮 (mg/L)	0.991	0.976	0.993	0.974	0.976	0.959	0.972	0.951
悬浮物 (mg/L)	42	40	44	42	31	34	32	31
动植物油类 (mg/L)	0.10	0.08	0.12	0.11	0.09	0.07	0.07	0.10
样品性状	微黄、微臭、微浊				微黄、微臭、微浊			

表 7-3 废水监测结果统计一览表

分析项目及采样时间	检测结果							
	姚家洼路污水排口2#							
	2025年12月22日				2025年12月23日			
	10:17	11:19	12:25	13:29	09:06	10:16	11:15	13:08
pH值 (无量纲)	8.2	8.4	8.1	8.3	8.2	8.1	8.1	8.2

化学需氧量 (mg/L)	25	25	26	24	30	29	30	28
五日生化需氧量 (mg/L)	5.7	5.3	5.9	5.2	6.9	6.7	7.0	6.3
氨氮 (mg/L)	0.723	0.732	0.711	0.697	0.699	0.711	0.690	0.701
悬浮物 (mg/L)	18	21	19	21	41	38	40	42
动植物油类 (mg/L)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
样品性状	微黄、微臭、微浊				微黄、微臭、微浊			

备注：“ND”表示检测结果低于方法检出限。

从表 7-2、7-3 中可以看出，污水排放各指标浓度范围：pH 为 8.0-8.4，化学需氧量为 24mg/L~41mg/L；五日生化需氧量为 5.2mg/L~9.5mg/L；氨氮为 0.690mg/L~0.993mg/L；悬浮物为 18mg/L~44mg/L；动植物油为 0.07mg/L~0.12mg/L；各污染因子的排放浓度均低于九江市鹤问湖污水处理厂接管标准。

7.3 废气监测结果

本期废气监测结果来自“九江诚泽信科技实业发展有限责任公司瀚书苑建设（1#、2#、3#、5#、6#号楼及地下室）项目竣工环境保护验收检测报告（江西力圣（2025）第 LSB1219003 号）”，检测结果如下：

表 7-4 环境空气监测结果统计一览表 单位：mg/m³

采样地点及采样时间			检测结果	
			二氧化硫 (mg/m ³)	二氧化氮 (mg/m ³)
项目中心1#	2025年12月22日	09:30-10:30	0.033	0.016
		10:40-11:40	0.035	0.018
		11:50-12:50	0.033	0.016
		13:00-14:00	0.038	0.018
	2025年12月23日	09:40-10:40	0.031	0.017
		10:50-11:50	0.035	0.016
		12:00-13:00	0.037	0.018
		13:10-14:10	0.034	0.016
湖滨小学 (人民路校区) 2#	2025年12月22日	09:30-10:30	0.042	0.020
		10:40-11:40	0.046	0.021

		11:50-12:50	0.039	0.019
		13:00-14:00	0.041	0.023
	2025年12月23日	09:40-10:40	0.042	0.020
		10:50-11:50	0.045	0.021
		12:00-13:00	0.040	0.018
		13:10-14:10	0.047	0.020

表 7.5 环境空气监测结果统计一览表（续上） 单位：mg/m³

采样地点及采样时间			检测结果		
			总悬浮颗粒物 (mg/m ³)	二氧化硫 (mg/m ³)	二氧化氮 (mg/m ³)
项目中心1#	2025年12月22日	09:30-次日09:30	0.117	0.024	0.010
	2025年12月23日	09:40-次日09:40	0.120	0.027	0.009
湖滨小学 (人民路校 区) 2#	2025年12月22日	09:30-次日09:30	0.110	0.028	0.010
	2025年12月23日	09:40-次日09:40	0.113	0.027	0.010

从表 7-4、7-5 中可以看出，项目区二氧化硫小时均值浓度范围为 0.031mg/m³~0.047 mg/m³；二氧化氮小时均值浓度范围为 0.016mg/m³~0.023mg/m³；二氧化硫日均值浓度范围为 0.024mg/m³~0.028 mg/m³；二氧化氮日均值浓度为 0.009mg/m³-0.010mg/m³；总悬浮颗粒物日平均浓度值范围为 0.110mg/m³~0.120mg/m³，各项指标浓度均低于《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准限值要求。

7.4 噪声监测结果

本期噪声监测结果来自“九江诚泽信科技实业发展有限责任公司瀚书苑建设（1#、2#、3#、5#、6#号楼及地下室）项目竣工环境保护验收检测报告（江西力圣（2025）第 LSB1219003 号）”，检测结果如下：噪声监测结果见表 7-6。

表 7-6 噪声监测结果统计一览表 单位：Leq[dB(A)]

测点及编号	测量时间及结果Leq[dB(A)]							
	2025年12月22日				2025年12月23日			
	昼间		夜间		昼间		夜间	
	测量 时间	测量 结果	测量 时间	测量 结果	测量 时间	测量 结果	测量 时间	测量 结果
项目东外 1 米（人民路）N1	10:49-10:59	65.4	22:34-22:44	52.2	10:25-10:35	66.5	22:34-22:44	51.2

项目南内 1 米 N2	11:01-11:11	54.1	22:00-22:10	48.0	10:47-10:57	59.6	22:00-22:10	43.7
项目西内 1 米 N3	11:22-11:32	49.7	22:11-22:21	45.0	10:58-11:08	54.9	22:11-22:21	42.9
项目北内 1 米 N4	11:48-11:58	53.7	22:22-22:32	44.6	11:21-11:31	55.0	22:22-22:32	42.0
风速 (m/s)	0.4-0.9			0.6-1.1				
天气状况	晴			阴				

从表 7-6 可知：该项目东侧外 1 米处噪声昼间等效声级为 65.4~66.5dB(A)、夜间等效声级为 51.2~52.2dB(A)，均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4a 类标准；该项目南侧内 1 米处噪声昼间等效声级为 54.1~59.6dB(A)、夜间等效声级为 43.7~48.0dB(A)，均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准；该项目西侧内 1 米处噪声昼间等效声级 49.7~54.9dB(A)、夜间等效声级为 42.9~45.0dB(A)，均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准；该项目北侧内 1 米处噪声昼间等效声级 53.7~55.0dB(A)、夜间等效声级为 42.0-44.6dB(A)，均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准。