

生产建设项目水土保持设施

# 验收鉴定书

项目名称 九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目

项目编号 2020-360400-84-01-051177

建设地点 九江市浔阳区庐峰路17号

验收单位 九江学院附属医院

2025年6月19日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江学院附属医院脑血管病区 域医疗中心项目	行业类别	社会事业类 项目
主管部门 (或主要投资人)	九江学院附属医院	项目性质	改建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	九江市水利局 九行审农字〔2021〕28号，2021年11月15日		
水土保持方案变更审批部 门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部 门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2021年11月至2024年8月		
水土保持方案编制单位	江西禾川建设服务有限公司		
水土保持设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	江西力圣检测有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制 单位	江西力圣检测有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》2019（160）号和《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）的规定，九江学院附属医院于2025年06月19日在九江市主持召开了九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目水土保持设施验收会。参加会议的有主体工程施工图设计单位中国建筑西北设计研究院有限公司、施工单位中国建筑第四工程局有限公司、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位江西禾川建设服务有限公司、水土保持监测报告及水土保持设施验收报告编制单位江西力圣检测有限公司等单位代表及邀请的2位专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了工程施工、设计、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目为改建建设类项目，项目位于江西省九江市浔阳区庐峰路17号，项目中心点坐标为东经115°59'39.14"、北纬29°43'21.03"。本项目征占地总面积0.99hm<sup>2</sup>，均为永久占地面积。项目主要新建一栋科教实训大楼（地上7层，地下3层）、污水处理用房、改造现有的医疗用房及附属配套设施。项目总建筑面积35360.2m<sup>2</sup>（计容建筑面积23592.08m<sup>2</sup>，不计容建筑面积11768.12m<sup>2</sup>），建筑物占地面积3994.95m<sup>2</sup>，建筑密度为42.06%，容积率2.48，总绿地面积0.12hm<sup>2</sup>，绿地率为12%，地下室建筑面积1.17万m<sup>2</sup>，道路广

场等附属设施占地面积0.49hm<sup>2</sup>。

项目土石方挖填总量6.82万m<sup>3</sup>，开挖6.59万m<sup>3</sup>（含表土剥离0.04万m<sup>3</sup>），填方0.23万m<sup>3</sup>（含绿化覆土0.04万m<sup>3</sup>），借方0.19万m<sup>3</sup>（外购），余方6.55万m<sup>3</sup>。余方全部由江西中凡运输有限公司负责运至巨石集团项目用地作为填方利用。借方全部由江西中凡运输有限公司负责外购巨石集团项目用地余方。

项目工程总投资39619.92万元，其中土建投资 21988.08万元，资金来源于建设单位自筹+中央预算内资金+专项债。项目于 2021年11月开工，2024 年8月完工，总工期 34个月。

### （二）水土保持方案批复情况

2021年11月15日，九江市水利局以《关于九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目水土保持方案报告书的批复》（九行审农字〔2021〕28号）批复了本项目水土保持方案。水土流失防治指标各项指标目标值为：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率92%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率11%。

根据《财政部 国家发改委 水利部 中国人民银行 关于印发<水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》（财综〔2014〕8号）中第十一条规定，建设医院等公益性工程项目的免征水土保持补偿费。因此该项目水土保持补偿费予以免征。

### （三）水土保持初步设计情况

主体设计单位完成了水土保持施工图设计，设计方案中包含排水及绿化等水土保持设施。

### （四）水土保持监测情况

2022 年 8 月，九江学院附属医院委托江西力圣检测有限公司对九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目开展水土保持监测及验收工

作；监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测工作；2025年4月编制完成了《九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

项目水土流失治理度100%，土壤流失控制比1.43，渣土防护率99.25%，表土保护率99.25%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率12%，水土流失防治指标各指标均达到了水土保持方案设计目标。

#### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

2025年6月，江西力圣检测有限公司编制完成了《九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、水土保持监测工作，水土保持补偿费免缴，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

#### **（六）验收结论**

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目

水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
		九江学院附属医院	工程师		建设单位
	宋圆燕	江西力圣检测有限公司	工程师	宋圆燕	验收报告 监测单位
	赵源华	江西力圣检测有限公司	助工	赵源华	监测单位
	印林	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	印林	监理单位
	毛以波	江西禾川建设服务有限公司	总经理	毛以波	水土保持 方案编制 单位
		中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		施工单位
	谭志贵	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计师	谭志贵	设计单位
	何永奇	特邀	工程师	何永奇	
	胡荣玖	特邀	农艺师	胡荣玖	